

Łódź, dnia

.....
Imię i nazwisko zgłaszającego

.....
Adres zamieszkania zgłaszającego

.....
Nr telefonu zgłaszającego

.....
e-mail

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD „Radość” w Łodzi
Łódź ul. Marczyńskich 19

Zgłoszenie budowy zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)

Zgodnie z § 43 Regulaminu ROD informuję o zamiarze budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności m³ na użytkowanej działce nr w ROD „Radość” w Łodzi, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego do odbioru nieczystości.

Rozumiem, że ponoszę odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami zgodnie z § 43 ust. 1 Regulaminu ROD.

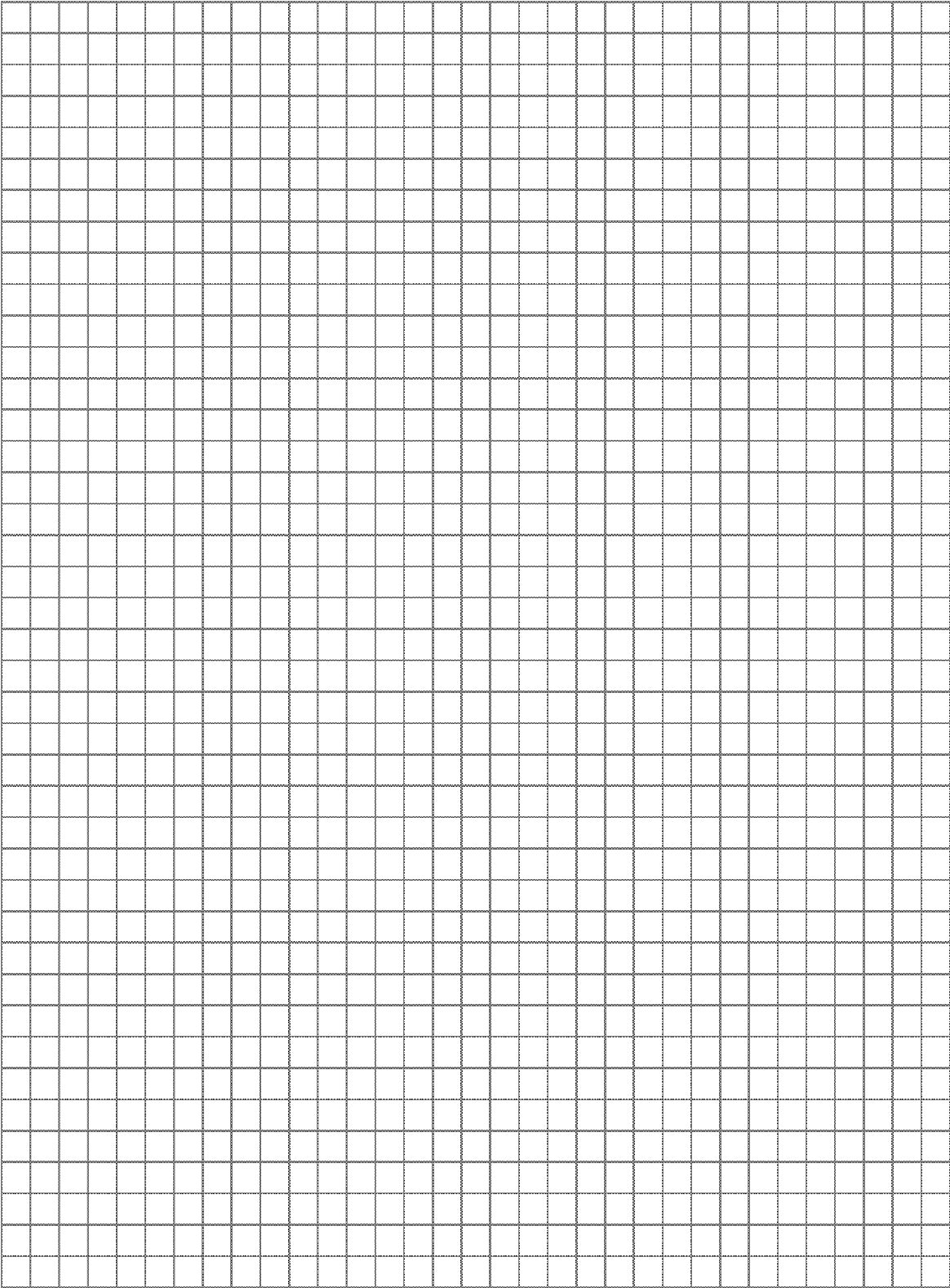
Rozumiem również, że eksploatacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących zgodnie z § 43 ust. 2 Regulaminu ROD.

.....
podpis zgłaszającego

Działka nr

Rysunek usytuowania zbiornika na nieczystości ciekłe względem granic działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Proszę narysować granicę działki, zaznaczyć miejsce zamieszczenia zbiornika na nieczystości ciekłe, odległości zbiornika od altany i od granic sąsiadujących działek oraz zaznaczyć wejście do altany.

<i>nr działki sąsiadującej lub nazwa alejki</i>	
<i>nr działki sąsiadującej lub nazwa alejki</i>	
<i>nr działki sąsiadującej lub nazwa alejki</i>	

Informacja dotycząca zasad budowy szamba na działce w ROD

Zgodnie z § 41 pkt 7 Regulaminu ROD działka może być wyposażona w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe. Bardziej szczegółowo reguluje to § 43 Regulaminu ROD w brzmieniu:

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe. **Odpowiedzialność** za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami **ponosi działkowiec**.

2. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 1, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

3. **Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd ROD** o zamiarze budowy zbiornika na nieczystości ciekłe, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego.

Zagadnienie dotyczące odległości w jakiej zbiornik musi być usytuowany, reguluje § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a odległość urządzeń sanitarnych należy mierzyć od pokryw i wylotów wentylacji szamba.

Odległości jakie należy zachować:

- 5 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2 m od granicy działki sąsiedniej oraz drogi, ulicy lub ciągu pieszego - w tym także alei ogrodowej
- 15 m od studni (§31 ust. 1 pkt 3)

Biorąc pod uwagę funkcje jakie spełnia działka rodzinna oraz możliwość korzystania z niej jedynie sezonowo, Okręg uznaje, że budowa zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m³ będzie wystarczająca. Ponadto, **budowa do pojemności 10m³** wiąże się z niższym kosztem, a przede wszystkim zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy Prawo budowlane **nie wymaga pozwolenia na budowę**, aczkolwiek art. 30 ust. 1 pkt 1 **nakłada obowiązek zgłoszenia** tego zamiaru do starostwa, bądź urzędu miasta (w powiatach grodzkich). Zgłoszenia dokonuje się na obowiązujących drukach, które można pobrać w urzędzie, bądź na ich stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wzory-wnioskow> (druk PB_2 i PB_5)

Druki należy złożyć osobiście - w jednym z punktów kancelaryjnych **Urzędu Miasta Łodzi: ul. Piotrkowska 104, budynek B**, ul. Zachodnia 47, Al. Piłsudskiego 100, Al. Politechniki 32, ul. Krzemieniecka 2B; listownie: w Urzędzie Miasta Łodzi. ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź z dopiskiem: Wydział Urbanistyki i Architektury; Jeżeli Urząd w terminie 21 dni od dnia doręczenia wniosku zgłoszenia nie wyda decyzji o sprzeciwie, to po upływie 21 dni od zgłoszenia można rozpocząć roboty budowlane.

Mimo dokonania zgłoszenia i uzyskania zgody na rozpoczęcie budowy, zgodnie z § 43 regulaminu ROD o zamiarze realizacji budowy należy **powiadomić na piśmie Zarząd ROD**, załączając rysunek.

Zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, działkowiec zobowiązany jest dostarczyć do właściwego organu:

1. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane pozwolenie,
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
3. Opis o zakresie robót do wykonania,
4. Rysunek wskazujący lokalizację działki,
5. Rysunek wskazujący lokalizację zbiornika na nieczystości na działce,
6. Zaświadczenie Zarządu ROD o posiadanym tytule prawnym do działki w ROD.

W celu ułatwienia działkowcom uzupełniania zgłoszeń w załączeniu (w linku poniżej) znajdują się pliki na których wskazane są pola, które należy wypełnić i jaka powinna być ich treść:

<http://pzd.pl/artykuly/24984/188/ZASADY-BUDOWY-SZAMBA-NA-DZIAŁCE-RODZINNEJ.html>

Z ww. informacją dotyczącą warunków budowy i posadowienia zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) na działce w ROD zapoznałem/am się i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje.

.....
podpis zgłaszającego